



# Comune di Isola del Liri

PROVINCIA DI FROSINONE

8 Servizio	Det.40	Del 18/05/2016
Ufficio Segreteria	Det. 378	Del 19 MAG. 2016
Protocollo	n.	Del

Affissa all'Albo Pretorio

il 19 MAG. 2016

n. 422

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE 8 SERVIZIO AREE TECNICHE

**OGGETTO:** "Lavori di adeguamento igienico-funzionale scuola materna Nazareth" DGR 42/2015 CUP I94H15001390002 Approvazione schema di contratto d'appalto. CigZDF198BFD8

### IL RESPONSABILE 8 SERVIZIO

VISTO il 267/00;

VISTO il Decreto Sindacale n. 14 del 30/12/2014 ;

VISTO l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Vista la Deliberazione della Giunta Municipale n°111 del 06/08/2015 di approvazione progetto definitivo "adeguamento igienico-funzionale della scuola materna Nazareth, situata in Viale Piscicelli";

#### PREMESSO CHE:

- il progetto prevedeva la realizzazione di opere edilizie finalizzate alla trasformazione del plesso scolastico da scuola materna ad asilo nido e quindi una diversa distribuzione degli spazi interni per la creazione di zone dormitorio, di una lavanderia e di una zona per la preparazione dei cibi;
- in data 06/08/2015 e 13/08/2015 veniva trasmesso il progetto definitivo dell'intervento presso i Vs. uffici al fine dell'ottenimento del visto di rispondenza alle direttive di cui alla DGR 42/15;
- con nota prot. 446146/03/50 del 13/08/2015 la Regione Lazio autorizzava questo comune all'appalto dei lavori;
- a seguito riunioni avvenute con il Dirigente Scolastico finalizzate alla razionalizzazione della dotazione di immobili da utilizzare per le attività scolastiche, si decideva di non procedere alla trasformazione della scuola Nazareth da scuola materna ad asilo nido

**CONSIDERATO CHE** essendo mutate le esigenze dell'amministrazione comunale si è reso necessario l'elaborazione di un progetto esecutivo che prevedesse sostanzialmente la messa in sicurezza dell'area esterna dello stesso anche al fine di eliminare le barriere architettoniche;

Visto la determinazione n°94/2015 di affidamento incarico progettazione esecutiva, direzione lavori e contabilità all'ing. Federico Tomaselli;

Vista la determinazione n°4 del 27/01/2016 di approvazione progetto esecutivo redatto dall'ing. Federico Tomaselli, acquisito al prot.comunale 1501 del 27/01/2016 composto dai seguenti elaborati:

- o relazione tecnica e QTE;
- o computo metrico estimativo;
- o analisi prezzi;
- o disciplinare;
- o elaborati grafici con indicazione interventi;
- o capitolato speciale d'appalto;
- o Schema di contratto;

e avente il seguente Quadro Tecnico Economico:

A	Lavori		
A1	IMPORTO LAVORI	€ 22.434,20	
A2	Oneri della sicurezza non soggett a ribasso	€ 1.121,70	
A3	Importo dei lavori a base d'asta (A1-A2)	€ 21.312,50	
<b>A4</b>	<b>Totale LAVORI (A2+A3)</b>		<b>€ 22.434,20</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Iva lavori 10%	€ 2.243,42	
B2	Incentivo RUP	€ 448,68	
B3	Progettazione e D.L.	€2.388,80	
B4	CNPAIA 4% su b3	€ 95,55	
B5	Iva 22% su b3 -b4	€ 546,55	€
<b>B7</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 5.723,00</b>
	<b>TOTALE INTERVENTO</b>		<b>€ 28.157,20</b>

Visto l'art.125 comma 11 del D.lgs.163/2006;

Visto il regolamento comunale per l'affidamento dei lavori, forniture e servizi approvato con D.C.C. n.07 del 27/03/2012 e successiva Deliberazione n.23 del 13/08/2014;

Vista la determinazione n°101 del 21/12/2015 con la quale si è approvato l'aggiornamento delle Ditte 2015 a cui affidare i lavori di importo inferiore a € 1000.000,00 e dei lavori in economia mediante cottimo fiduciario ai sensi del D.lgs.163/2006;

Vista l'offerta economica prot.4398 del 16/03/2016 della Ditta elledi srl, con sede in via Marsicana n.28,03039 Sora (fr) con la quale offre un ribasso del 2% sull'importo a base di gara per un totale complessivo offerto pari a € 24.208,74 (20.886,25 per lavori, € 1.121,70 per oneri di sicurezza ,€ 2207,79 per iva 10%)

Vista la determinazione n°32 del 21/04/2016 di affidamento lavori alla ditta Elledi srl, con sede in Sora via Marsicana, 28 e di approvazione QTE di aggiudicazione confrontato con quello di progetto che di seguito si riporta:

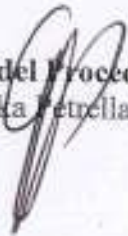
		Di progetto	Di aggiudicazione
A	Lavori		
A1	IMPORTO LAVORI	€ 22.434,20	€22.007,95
A2	Oneri della sicurezza non soggett a ribasso	€ 1.121,70	€ 1.121,70
A3	Importo dei lavori a base d'asta (A1-A2)	€ 21.312,50	€ 20.886,25
<b>A4</b>	<b>Totale LAVORI (A2+A3)</b>	<b>€ 22.434,20</b>	<b>€ 22.007,95</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Iva lavori 10%	€ 2.243,42	€ 2.200,79
B2	Incentivo RUP	€ 448,68	€ 448,68
B3	Progettazione e D.L.	€2.388,80	€2.388,80
B4	CNPAIA 4% su b3	€ 95,55	€ 95,55
B5	Iva 22% su b3 -b4	€ 546,55	€ 546,55
<b>B7</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 5.723,00</b>	<b>€ 5.680,37</b>
	<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 28.157,20</b>	<b>27.688,32</b>
	<b>Economie</b>		<b>€ 468,88</b>

Tutto ciò premesso

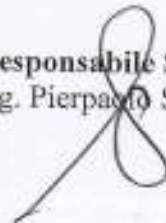
### DETERMINA

- Di approvare l'allegato schema di contratto d'appalto parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- Di dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa;

**Il Responsabile del Procedimento**  
Ing. Eurika Petrella



**Il Responsabile Servizio 8**  
Ing. Pierpaolo Spaziani Testa





REPUBBLICA ITALIANA

Rep. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

COMUNE DI ISOLA DEL LIRI

Provincia di Frosinone

CONTRATTO D'APPALTO

Programma Straordinario di interventi per il recupero e la messa in sicurezza degli edifici scolastici in attuazione della DGR 42 del 10/02/2015. Intervento di adeguamento igienico-funzionale scuola materna Nazareth CIG ZDF198BFD8 - CUP I964H15001390002

L'anno duemilasedici il giorno ..... del mese maggio in Isola del Liri (FR) e nella Casa Comunale, avanti me Dott. Ettore Salvati, Segretario Generale Comunale autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa e nell'interesse del Comune ai sensi dell'art. 97 del decreto legislativo n. 267/2000, si sono costituiti:

L'Ing. Pierpaolo Spaziani Testa, nato a Frosinone (FR) il 21/07/1973 e domiciliato per la carica presso la casa comunale, in qualità di Responsabile del Servizio 8°, il quale interviene in questo atto in nome e per conto e nell'interesse esclusivo dell'Ente che rappresenta, ai sensi delle vigenti normative, giusto decreto del sindaco nr. 14 del 30/12/2014 – prot. 20328 del 30/12/2014, di seguito denominato "committente";

Il sig. Diego La Posta, nato a Sora (LT) il 17/04/1972, C.F. LPSDGI72D17I838U, nella sua qualità di Amministratore Unico dell'Impresa L.D. srl – con sede in Via Marsicana,28 – 03039 SORA (FR) - codice fiscale e P.I. 02481230601, di seguito denominato "appaltatore";

Componenti della cui identità e della piena capacità lo Segretario Comunale rogante sono personalmente certo. Espressamente e spontaneamente le parti soprannominate dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni e lo fanno con il mio consenso.

Premesso che:

---con n delibera di G.M. nr. 111 del 06/08/2015 è stato approvato il progetto definitivo

dell'intervento in oggetto;

– con determinazione del Responsabile del Servizio nr. 4 del 27/01/2016 è stato approvato il progetto esecutivo per un intervento complessivo di €. 28.157,20;

– la Regione Lazio, con nota prot. 446146/03/50 del 13/08/2015, acquisita agli atti dell'ente con prot. 13035 del 17/08/2015 ha comunicato di concorrere per un finanziamento massimo di €. 28.157,20 per la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto;

– la Regione Lazio, con nota prot. 205932/03/50 del 20.04.2016, in riscontro alla nota di questo Ente, prot. 1529/2016, ha autorizzato una variazione al progetto per mutate esigenze del Comune di Isola di Liri, confermando la concorrenza al finanziamento del progetto per un importo complessivo di 28.157,20;

– con determinazione del Responsabile del Servizio nr. 32 del 21/04/2016, ai sensi dell'art. 125 comma 11 del D.lgs 163/2006, i lavori sono stati affidati all' Impresa L.D. srl – con sede in Via Marsicana, 28 - 03039 SORA (FR) - codice fiscale e P.I. 02481230601, per un importo complessivo di €. 22.007,95, escluso di oneri fiscali del 10% ed al netto del ribasso di 2,0%, e comprensivo di €. 1.121,70 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

#### **ART. 1 – PREMESSE**

Le premesse sono parte integrante del presente contratto che qui vengono per intero richiamate.

#### **ART. 2 – OGGETTO DEL CONTRATTO**

Il committente affida i Lavori di adeguamento igienico-funzionale Scuola materna Nazareth all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna le seguenti prescrizioni contrattuali.

#### **ART. 3 – AMMONTARE DEL CONTRATTO**

L'importo del contratto di appalto ammonta ad un importo di €. 22.007,95 comprensivo degli oneri della sicurezza di €. 1.121,70, al netto degli oneri fiscali.

#### **ART. 4 – CAPITOLATO SPECIALE E NORME REGOLATRICI DEL CONTRATTO**

L'appalto è accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dai seguenti documenti, facenti parte del progetto, approvato con determinazione del Responsabile del Servizio nr. 4 del 27/01/2016, esecutiva ai sensi di legge: capitolato speciale d'appalto, tutti gli elaborati grafici progettuali, l'elenco dei prezzi unitari, piani operativo di sicurezza ai sensi dell'art.131 del D.Lgs. 163/06, il cronoprogramma. I suddetti documenti che sono depositati agli atti del procedimento s'intendono facenti parte integrante del presente contratto, anche se materialmente non allegati, ad eccezione del capitolato speciale e l'elenco prezzi unitari,

Ai sensi dell'art. 137, comma 3, del DPR n. 207/2010, si precisa che il capitolato speciale e l'elenco prezzi unitari, sono stati controfirmati dai contraenti e vengono allegati al presente atto.

#### **ART. 5 – VARIAZIONI AL PROGETTO E AL CORRISPETTIVO**

L'appaltatore fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'art. 132 del D.Lgs. 163/06, ha l'obbligo di eseguire tutte le variazioni ritenute opportune dalla stazione appaltante e che il Direttore Lavori gli abbia ordinato, purché non mutino sostanzialmente la natura dei lavori compresi nell'appalto. Le variazioni sono valutate ai prezzi di contratto, ma se comportano categorie di lavorazioni non previste o si debbano impiegare materiali per i quali non risulta fissato il prezzo contrattuale si provvederà alla formazione di nuovi prezzi. Quando sia necessario eseguire una specie di lavorazione non prevista dal contratto o adoperare materiali di specie diversa o proveniente da luoghi diversi da quelli previsti dal medesimo, i nuovi prezzi delle lavorazioni o materiali si valutano a norma dell'art. 163, comma 1, del DPR 5 ottobre n. 207/2010. Le nuove analisi vanno effettuate con riferimento ai prezzi elementari di mano d'opera, materiali, nolo e trasporti alla data di formulazione dell'offerta nuovi prezzi. I nuovi prezzi sono determinati in contraddittorio tra il Direttore dei Lavori e l'appaltatore, ed approvati dal responsabile del procedimento. Ove comportino

maggiori spese rispetto alle somme previste nel quadro economico, essi sono approvati dalla stazione appaltante su proposta del responsabile del procedimento prima di essere ammessi nella contabilità dei lavori. Tutti i nuovi prezzi sono soggetti al ribasso d'asta e ad essi si applica l'art. 133 del D.Lgs. 163/2006. Se l'appaltatore non accetta i nuovi prezzi così come determinati ed approvati, il Comune di Isola del Liri può ingiungere l'esecuzione delle lavorazioni o la somministrazione dei materiali sulla base di detti prezzi, comunque annessi alla contabilità, ove l'appaltatore non iscriva riserva negli atti contabili nei modi previsti dall'art. 136 del regolamento di attuazione dei LL.PP., i prezzi s'intendono definitivamente accettati. La stazione appaltante, durante l'esecuzione dei lavori, può ordinare, alle stesse condizioni del contratto una diminuzione dei lavori nei limiti e con gli effetti previsti dall'art. 162 comma 1 del D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2011.

#### **ART. 6 – INVARIABILITÀ DEL CORRISPETTIVO**

Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art. 1664, comma 1, del Codice Civile.

#### **ART. 7 – PAGAMENTI**

Non è dovuta alcuna anticipazione. All'appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto al raggiungimento dell'importo pari al 50% dell'importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta e delle ritenute subordinando il pagamento all'acquisizione del DURC. I pagamenti di cui sopra non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, 2° comma del Codice Civile.

#### **ART. 8 – RITARDO DEI PAGAMENTI**

In caso di ritardo nella emissione del certificato di pagamento, rispetto alle condizioni e ai termini stabiliti dal Capitolato Speciale, spettano all'appaltatore gli interessi, legali e moratori, questi ultimi nella misura accertata annualmente con decreto del Ministero LL.PP., di concerto con il Ministero del Tesoro. È facoltà dell'appaltatore, trascorsi i termini di cui sopra,



di agire ai sensi dell'art. 1460 del Codice Civile, ovvero, previa costituzione in mora dell'Amministrazione e trascorsi 60 giorni dalla costituzione della stessa, di promuovere il giudizio arbitrale per la dichiarazione di risoluzione del contratto. Gli stessi interessi sono dovuti nel caso di ritardato pagamento rispetto ai termini previsti dall'art. 141 del D.Lgs. 163/06 con decorrenza dalla scadenza dei termini stessi. L'importo degli interessi per ritardato pagamento viene computato e corrisposto in occasione del pagamento, in conto o a saldo, immediatamente successivo a quello eseguito in ritardo, senza necessità di apposite domande o riserve.

#### **ART. 9 – CONSEGNA DEI LAVORI – TERMINI PER L'INIZIO E L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI – SOSPENSIONE DEI TERMINI**

Ai sensi del capitolato speciale regolante l'appalto, il termine utile per ultimare i lavori in appalto è fissato in giorni 40 (novanta) naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna. Per quanto non espressamente previsto si fa rinvio agli artt. 153 -154 - 158 e 159 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2011.

#### **ART. 10 – PENALI**

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, sarà applicata una penale giornaliera pari ad euro 100,00. Se il ritardo dovesse essere superiore a giorni 15 (quindici) rispetto ai termini fissati per l'ultimazione dei lavori, la Stazione Appaltante potrà procedere alla risoluzione del contratto. Per quanto non espressamente previsto si fa rinvio all'art. 145 del DPR 5 ottobre 2011 n. 207.

#### **ART. 11 – REGOLARE ESECUZIONE E COLLAUDO, GRATUITA MANUTENZIONE**

Il certificato di regolare esecuzione, deve essere emesso entro sei mesi dall'ultimazione dei lavori, debitamente accertata con apposito certificato, al fine di attestare l'effettiva regolare esecuzione dei lavori. L'accertamento di regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori di cui al presente contratto avvengono con approvazione del predetto certificato che ha carattere

provvisorio. Il predetto certificato assume carattere definitivo decorsi 2 anni dalla sua emissione e deve essere approvato dal Comune. Il silenzio del Comune protrattosi per due mesi oltre il predetto termine di due anni equivale ad approvazione. Salvo quanto disposto dall'art. 1669 del Codice Civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dal Comune prima che il certificato di regolare esecuzione, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, del certificato di regolare esecuzione; resta nella facoltà del Comune di Isola del Liri di chiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

#### **ART. 12 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Qualora nei confronti dell'appaltatore sia intervenuta l'emanazione di un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui all'art. 3, della legge 27/12/56 n. 1423, ovvero di intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per frodi nei riguardi del Comune di Isola del Liri, di subappaltatori, di fornitori, di lavoratori o di altri soggetti comunque interessati ai lavori, nonché per violazione degli obblighi attinenti alla sicurezza sul lavoro, il responsabile del procedimento valuta, in relazione allo stato dei lavori e alle eventuali conseguenze nei riguardi delle finalità dell'intervento, l'opportunità di procedere alla rescissione del contratto. Nel caso di risoluzione, l'appaltatore ha diritto soltanto al pagamento di lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto. In presenza del comportamento dell'appaltatore che concretino grave inadempimento alle obbligazioni di contratto tale da compromettere la buona riuscita dei lavori, su indicazione del responsabile del procedimento, il direttore dei lavori formula la contestazione degli addebiti all'appaltatore, assegnando un termine non inferiore a quindici giorni per la presentazione delle proprie controdeduzioni al responsabile del

procedimento. Acquisite e valutate negativamente le predette controdeduzioni, ovvero scaduto il termine senza che l'appaltatore abbia risposto, la stazione appaltante su proposta del responsabile del procedimento dispone la risoluzione del contratto. Qualora, al di fuori dei precedenti casi, l'esecuzione dei lavori ritardi per negligenza dell'appaltatore rispetto alle previsioni del programma, il Direttore dei Lavori gli assegna un termine, che, salvo i casi di urgenza, non può essere inferiore a dieci giorni, per compiere i lavori in ritardo, e dà inoltre le prescrizioni ritenute necessarie. Il termine decorre dal giorno di ricevimento della comunicazione. Scaduto il termine assegnato, il Direttore dei Lavori verifica, in contraddittorio con l'appaltatore, o, in sua mancanza, con l'assistenza di due testimoni, gli effetti dell'intimazione impartita, e ne compila processo verbale da trasmettere al responsabile del procedimento il quale, a permanenza dell'inadempimento, delibera la risoluzione del contratto. Per quanto non espressamente previsto si fa rinvio alle norme in materia.

#### **ART. 13 - NULLITÀ DEL CONTRATTO**

L'Appaltatore si obbliga, pena la nullità assoluta del presente atto, ai sensi dell'art. 1418 del C.C. ad assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari derivanti dall'esecuzione contrattuale, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/10 e s.m. i. e successivo decreto legge 187/2010 art. 6 e 7. A tal fine, la ditta ha comunicato al Comune di Isola del Liri un conto corrente dedicato come di seguito si riporta:

1. dati identificativi del conto corrente dedicato: Banca Popolare Puglia e Basilicata- Codice IBAN IT07 L053 8574 6000 0000 0010 095.

#### **ART. 14 – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA**

Il presente contratto è immediatamente risolto ai sensi dell'art. 1456 del C.C. qualora le transazioni finanziarie derivanti dall'esecuzione contrattuale eseguite senza avvalersi di banche o Poste Italiane S.p.a.

#### **ART. 15 – RECESSO DAL CONTRATTO E VALUTAZIONE DEL DECIMO**

La stazione appaltante ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite.

L'esercizio del diritto di recesso è preceduto da formale comunicazione all'appaltatore da darsi con un preavviso non inferiore a 30 giorni, decorsi i quali la stazione appaltante prende in consegna i lavori ed effettua il collaudo definitivo.

#### **ART. 16 – GARANZIA FIDEIUSSORIA A TITOLO DI CAUZIONE DEFINITIVA**

L'appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 123 del D.P.R. 5 ottobre 2011 n. 207, cauzione definitiva del 5% pari ad euro 1.100,50, che risulta così ridotta al 50% in quanto la ditta è in possesso del certificato di qualità, a mezzo polizza fidejussoria n. 2016/50/2392020 rilasciata in data 12/05/2016 da Reale Mutua – 691 Ag. Sora, a garanzia dei lavori oggetto del presente atto; tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge. Nel caso d'inadempienze contrattuali da parte dell'appaltatore, la stazione appaltante avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora la stazione appaltante abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

#### **ART. 17 – RESPONSABILITÀ VERSO TERZI – POLIZZE ASSICURATIVE -**

L'Appaltatore assume la responsabilità per danni a persone o cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia per quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

L'Appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione per danni di esecuzione, per di responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione, polizza n. 2016/06/2051486 rilasciata in data 16.05.2016 da Reale Mutua agenzia di sora codice 691 con data di prima scadenza

10.01.2017, salvo posticipazioni e/o proroghe derivanti dalla data di inizio effettivo dei lavori o

da sospensioni degli stessi. In tal caso l'impresa aggiudicataria provvederà ad adeguare la

garanzia alla diversa scadenza temporale;

**ART. 18 – ADEMPIMENTI IN MATERIA DI LAVORO DIPENDENTE, PREVIDENZA E ASSISTENZA**

L'appaltatore dichiara, ai sensi dell'articolo 3, comma 8, del decreto legislativo n. 81/08, e

successive modificazioni ed integrazioni, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente

Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori e di agire, nei confronti degli stessi,

nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

L'appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva,

previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente

normativa in materia.

**ART. 19 – SICUREZZA E SALUTE DEI LAVORATORI NEI CANTIERI**

il piano operativo di sicurezza formano parte integrante del presente contratto anche se non materialmente allegati.

L'appaltatore deve fornire tempestivamente alla Direzione dei Lavori gli aggiornamenti alla

documentazione suddetta, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi

lavorativi utilizzati. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore,

previa la sua formale costituzione in mora costituiscono causa di risoluzione del contratto in

suo danno.

**ART. 20 – SUBAPPALTO**

Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle

disposizioni di legge in materia e secondo quanto disposto dal capitolato speciale di appalto.

**ART. 21 – CESSIONE DEL CORRISPETTIVO DI APPALTO**

La cessione dei crediti vantati nei confronti del Comune di Isola del Liri, a titolo di corrispettivo di appalto, può essere effettuata dall'appaltatore a banche o intermediari finanziari disciplinati dalle leggi in materia bancaria o creditizia, il cui oggetto sociale preveda l'esercizio dell'attività di acquisto di crediti di impresa. La cessione del credito deve essere stipulata mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e deve essere notificata al Comune di Isola del Liri.

La stazione appaltante riconosce la cessione da parte dell'appaltatore di tutti o di parte dei crediti che devono venire a maturazione. In ogni caso, la stazione appaltante può opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al contratto di appalto.

#### **ART. 22 – CONTROVERSIE**

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 46 del disciplinare di appalto la definizione di eventuali controversie tra l'impresa appaltatrice e la Stazione Appaltante, dovrà avvenire secondo le procedure indicate dagli artt. 240, 241 e 242 del D.lgs n. 163/06 e ss.mm.ii.

#### **ART. 23 – RICHIAMO ALLE NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI E**

##### **DISPOSIZIONI FINALI**

Per quanto non espressamente previsto nel Contratto e nel Capitolato Speciale di Appalto s'intendono richiamate le norme e le altre disposizioni vigenti in materia e, in particolare, le norme contenute nel Capitolato Generale d'Appalto DM 145/2000, e si richiamano le leggi vigenti in materia di LL.PP. e il regolamento generale di contabilità dello Stato nonché tutti gli atti tecnici e amministrativi inerenti i lavori che con il presente si affidano.

#### **ART. 24 – SPESE DI CONTRATTO E TRATTAMENTO FISCALE**

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti sono a totale carico dell'appaltatore. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del DPR 131/86. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico del Comune di Isola del Liri.

**ART. 25 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

La stazione appaltante, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196, informa l'appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Del che richiesto, io Segretario rogante, ho ricevuto quest'atto, scritto su n. 10 facciate e quanto riportato nella pagina nr. 11, escluse le sottoscrizioni, con mezzo elettronico da persona di mia fiducia, del quale ho dato lettura alle parti, ad eccezione degli allegati, per espressa dispensa avutane dalle stesse parti, che, trovato conforme alle loro volontà, con me lo sottoscrivono.

Il Committente

L'Appaltatore

Ing. Pierpaolo Spaziani Testa

Impresa L.D. srl

Il Segretario Generale

Dott. Ettore Salvati